



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - COMPRA E VENDA - ASSISTÊNCIA JURÍDICA

FICHA CADASTRAL DE PESSOA JURÍDICA

IMÓVEL PRETENDIDO: _____

VALOR DO ALUGUEL: R\$ _____ VALOR DA TAXAS: R\$ _____

DESCONTO: R\$ _____ Nº DE PARCELAS: _____

INÍCIO DA LOCAÇÃO: ____/____/____ TÉRMINO DA LOCAÇÃO: ____/____/____

TEMPO DE DURAÇÃO DO CONTRATO: _____

Dados da Empresa

Razão Social: _____

Nome Fantasia: _____

Endereço _____

Bairro: _____ Cidade: _____ UF: _____

CEP: _____ Telefones: (____) _____ ou _____

E-mail: _____

CNPJ: _____ Inscrição Estadual: _____

Inscrição Municipal: _____ Data da Fundação: ____/____/____

Ramo de Atividade: _____

Nº de Registro: _____ Data de Registro: ____/____/____

Capital Inicial: _____ Capital Social Atual: _____

Faturamento Mensal: _____ Nº de Funcionários: _____

Houve Alterações: _____ Quantas: _____ Data: _____

Capital Integralizado: _____ Capital Imobiliário: _____

Valor Estoque: _____ Valor das Instalações: _____

Tem Filiais: Sim Não Nº de Funcionários: _____

Telefones Filiais: (____) _____ ou (____) _____

Endereço Filiais: _____

Indicar CNPJ's do Grupo: _____

Faturamento Médio Mensal (Últimos 12 Meses): _____

Acionistas/Sócios/Titular/Diretores/Sócios-gerentes:

Nome Sócio 1: _____

RG: _____ CPF: _____

Estado Civil: _____ Data na Entrada da Sociedade: ____/____/____

Cargo: _____ Assina Individualmente pela empresa: _____

Participação: _____

Nome Sócio 2: _____

RG: _____ CPF: _____

Estado Civil: _____ Data na Entrada da Sociedade: _____

Cargo: _____ Assina Individualmente pela empresa: _____

Participação: _____

Estabelecido em Imóvel Alugado: Sim Não

Nome e Telefone da Administradora: _____

Nome, Telefone e CRC do Contador: _____

Tempo de locação: _____ Tipo de Imóvel Alugado: _____

Béns Móveis da Empresa:

Automóvel 1: _____ Cor: _____

Ano: _____ Placa: _____

Estado: _____ Valor: _____

Quitado: (Sim) (Não)

Automóvel 2: _____ Cor: _____

Ano: _____ Placa: _____

Estado: _____ Valor: _____

Quitado: (Sim) (Não)

Béns Móveis dos Sócios:

Automóvel 1: _____ Cor: _____

Ano: _____ Placa: _____

Estado: _____ Valor: _____

Quitado: (Sim) (Não)

Automóvel 2: _____ Cor: _____

Ano: _____ Placa: _____

Estado: _____ Valor: _____

Quitado: (Sim) (Não)

Bens imóveis da Empresa:

- Tipo do imóvel :

Comercial Residencial Outros (especificar): _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Valor do Imóvel: _____ Metragem: _____

- Registro do imóvel:

Registro Definitivo Matrícula nº: _____

Cartório de Registro de Imóvel: _____

Hipotecado Financiado Outros (especificar): _____

Bens imóveis dos Sócios:

- Tipo do imóvel 1:

Comercial Residencial Outros (especificar): _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Valor do Imóvel: _____ Metragem: _____

- Registro do imóvel 1:

Registro Definitivo Matrícula nº: _____

Cartório de Registro de Imóvel: _____

Hipotecado Financiado Outros (especificar): _____

- Tipo do imóvel 2:

Comercial Residencial Outros (especificar): _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Valor do Imóvel: _____ Metragem: _____

- Registro do imóvel 2:

Registro Definitivo Matrícula nº: _____

Cartório de Registro de Imóvel: _____

Hipotecado Financiado Outros (especificar): _____

Referências Bancárias da Empresa:

Banco (Nome/Nº): _____ Agência: _____

Nº Conta: _____ Corrente Poupança

Banco (Nome/Nº): _____ Agência: _____

Nº Conta: _____ Corrente Poupança

Referências Bancárias dos Sócios:

Banco (Nome/Nº): _____ Agência: _____

Nº Conta: _____ Corrente Poupança

Banco (Nome/Nº): _____ Agência: _____

Nº Conta: _____ Corrente Poupança

Banco (Nome/Nº): _____ Agência: _____

Nº Conta: _____ Corrente Poupança

Banco (Nome/Nº): _____ Agência: _____

Nº Conta: _____ Corrente Poupança

Referência Pessoal

1. Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

2. Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

3. Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

4. Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

Referência comercial:

1. Nome completo: _____

Site: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

2. Nome completo: _____

Site: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

3. Nome completo: _____

Site: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

4. Nome completo: _____
Site: _____ Telefone: _____
E-mail: _____

Informações Pessoais do Cônjuge

- Nome Completo (Sócio 1): _____
Sexo: _____ Data de Nascimento: ____/____/____
Nacionalidade: _____ Profissão: _____
Estado Civil: _____ Regime Bens: _____
RG: _____ Orgão Emissor/Estado: _____
Data se expedição: ____/____/____ CPF: _____
Nome do Pai: _____
Nome da Mãe: _____
Telefone Residencial: _____ Casado(a) com: _____
Telefone para Recado: _____ Nome: _____
Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: _____
E-mail: _____
Whatsapp: _____ Facebook: _____
Twitter: _____

- Nome Completo (Sócio 2): _____
Sexo: _____ Data de Nascimento: ____/____/____
Nacionalidade: _____ Profissão: _____
Estado Civil: _____ Regime Bens: _____
RG: _____ Orgão Emissor/Estado: _____
Data se expedição: ____/____/____ CPF: _____
Nome do Pai: _____
Nome da Mãe: _____
Telefone Residencial: _____ Casado(a) com: _____
Telefone para Recado: _____ Nome: _____
Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: _____
E-mail: _____
Whatsapp: _____ Facebook: _____
Twitter: _____

Declaro para os devidos fins e direitos que as informações declaradas nas páginas 1, 2, 3, 4 e 5, da presente ficha de cadastro de locação, expressam a verdade, sob pena de ensejar crime por falsidade edeológica nos termos do artigo 299, do código penal.

Assinatura: _____

Assinatura: _____

Documentos da Empresa:

- ✓ Xerox do Contrato Social da empresa, última alteração e Inscrição Estadual;
- ✓ Xerox Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (Cartão do CNPJ);
- ✓ Xerox do Balancete Anual de Rendimentos de Pessoa Jurídica;
- ✓ Xerox do Comprovante de entrega da Declaração do Imposto de Renda;
- ✓ Certidão Negativa Cível (Fórum) da empresa;
- ✓ Certidão Negativa de Protestos (Cartório) da empresa;
- ✓ Xerox do extrato bancário dos últimos 90 dias;
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos recibos de aluguel - (caso o imóvel seja alugado);
- ✓ Em caso de S/A – cópia do estatuto, última assembleia, balanço patrimonial e Inscrição Estadual.

Documentos dos sócios:

- ✓ Xerox da carteira de identidade;
- ✓ Xerox do C.P.F.;
- ✓ Xerox do comprovante de residência;
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos comprovantes de renda;
- ✓ Xerox da declaração de imposto de renda
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos recibos de aluguel - (caso esteja pagando aluguel);
- ✓ Xerox da certidão de casamento/Averbação de Óbito/Divórcio;
- ✓ Xerox do extrato atual de conta corrente;
- ✓ Certidão Negativa Cível (Fórum) do sócio;
- ✓ Certidão Negativa de Protestos (Cartório) do sócio.

Documentos dos Cônjuges:

- ✓ Xerox da carteira de identidade.
- ✓ Xerox do C.P.F.
- ✓ Xerox do comprovante de residência.
- ✓ Xerox da certidão de casamento.

Documentos do Fiador:

- ✓ Xerox da carteira de identidade.
- ✓ Xerox do C.P.F.
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos comprovantes de renda.
- ✓ Xerox da declaração de imposto de renda.
- ✓ Xerox do RGI (escritura definitiva).
- ✓ Xerox do comprovante de residência.
- ✓ Xerox da certidão de casamento.
- ✓ Xerox do extrato atual de conta corrente.

Obs.: O fiador não pode ter vínculo com a empresa;
Caso o fiador seja casado, necessário os documentos do cônjuge.