



ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS - COMPRA E VENDA - ASSISTÊNCIA JURÍDICA

FICHA CADASTRAL DE LOCATÁRIOS E FIADORES

PESSOA FÍSICA

IMÓVEL PRETENDIDO: _____

VALOR DO ALUGUEL: R\$ _____ VALOR DA TAXAS: R\$ _____

DESCONTO: R\$ _____ Nº DE PARCELAS: _____

INÍCIO DA LOCAÇÃO: ____/____/____ TÉRMINO DA LOCAÇÃO: ____/____/____

TEMPO DE DURAÇÃO DO CONTRATO: _____

☐ **LOCATÁRIO**

☐ **FIADOR – GRAU DE PARENTESCO**

Informações Pessoais

Nome Completo: _____

Sexo: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado Civil: _____ Regime Bens: _____

RG: _____ Órgão Emissor/Estado: _____

Data de expedição: ____/____/____ CPF: _____

Nome do Pai: _____

Nome da Mãe: _____

Telefone Residencial: _____

Telefone para Recado: _____ Nome: _____

Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____

Email: _____ Whatsapp: _____

Facebook: _____ Twitter: _____

Informações Residenciais

Endereço Residencial: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Tipo de Residência:

☐ Própria – Quitada ☐ Própria - Financiada

☐ Alugada – Nome da Adm. ou Proprietário: _____

Telefone: _____

☐ Outros (especificar): _____

Tempo de Residência: _____

Informações Profissionais

Nome da empresa: _____

CNPJ da Empresa: _____

Endereço da Empresa: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Site: _____

E-mail: _____

Telefones: _____

Cargo: _____ Data da Admissão: ____/____/____

Salário Bruto: R\$ _____ Salário Líquido: R\$ _____

Outras rendas: R\$ _____ Origem: _____

Nome da Empresa anterior: _____

Tempo de permanência: _____

Relacionar as pessoas que irão residir no imóvel

Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

Identidade: _____ CPF: _____

Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

Identidade: _____ CPF: _____

Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

Identidade: _____ CPF: _____

Referência Pessoal

1. Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

2. Nome completo: _____

Parentesco: _____ Telefone: _____

Referência comercial:

1. Nome completo: _____

Site: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

2. Nome completo: _____

Site: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

Bens imóveis:

Tipo do imóvel:

☐ Comercial ☐ Residencial ☐ Outros (especificar): _____

Endereço: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Valor do Imóvel: _____ Metragem: _____

Registro do imóvel:

☐ Registro Definitivo Matrícula nº: _____

☐ Hipotecado ☐ Financiado ☐ Outros (especificar): _____

Bens móveis:

Automóvel: _____ Cor: _____

Ano: _____ Placa: _____

Estado: _____ Valor: _____

Quitado: ☐ Sim ☐ Não

Automóvel: _____ Cor: _____

Ano: _____ Placa: _____

Estado: _____ Valor: _____

Quitado: ☐ Sim ☐ Não

Informações Pessoais do Cônjuge

Nome Completo: _____

Sexo: _____ Data de Nascimento: ____/____/____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

Estado Civil: _____ Regime Bens: _____

RG: _____ Órgão Emissor/Estado: _____

Data de expedição: ____/____/____ CPF: _____

Nome do Pai: _____

Nome da Mãe: _____

Telefone Residencial: _____

Telefone para Recado: _____ Nome: _____

Telefone Comercial: _____

Telefone Celular: _____

E- mail: _____

Whatsapp: _____ Facebook: _____

Twitter: _____

Informações Profissionais do Cônjuge

Nome da empresa: _____

CNPJ da Empresa: _____

Endereço da Empresa: _____

Bairro: _____ Cidade: _____

Estado: _____ Cep: _____

Site: _____

E-mail: _____
Telefones: _____
Cargo: _____ Data da Admissão: ____/____/____
Salário Bruto:R\$ _____ Salário Líquido:R\$ _____
Outras rendas:R\$ _____ Origem: _____
Nome da Empresa anterior: _____
Tempo de permanência: _____

Declaro para os devidos fins e direitos que as informações declaradas nas paginas 1, 2 e 3, da presente ficha cadastral, expressam a verdade, sob pena de ensejar crime por falsidade edeológica nos termos do artigo 299, do código penal.

Assinatura: _____

Documentos do locatário:

- ✓ Xerox da carteira de identidade.
- ✓ Xerox do C.P.F.
- ✓ Xerox do comprovante de residência.
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos comprovantes de renda.
- ✓ Xerox da declaração de imposto de renda
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos recibos de aluguel - (caso esteja pagando aluguel).
- ✓ Xerox da certidão de casamento.
- ✓ Xerox do extrato atual de conta corrente.
- ✓ Xerox da CTPS.

Documentos do Fiador:

- ✓ Xerox da carteira de identidade.
- ✓ Xerox do C.P.F.
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos comprovantes de renda.
- ✓ Xerox da declaração de imposto de renda.
- ✓ Xerox do RGI (escritura definitiva).
- ✓ Xerox do comprovante de residência.
- ✓ Xerox da certidão de casamento.
- ✓ Xerox do extrato atual de conta corrente.

Documentos do Cônjuge:

- ✓ Xerox da carteira de identidade.
- ✓ Xerox do C.P.F.
- ✓ Xerox do comprovante de residência.
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos comprovantes de renda.
- ✓ Xerox da declaração de imposto de renda.
- ✓ Xerox dos 3 (três) últimos recibos de aluguel - (caso esteja pagando aluguel).
- ✓ Xerox da certidão de casamento.
- ✓ Xerox do extrato atual de conta corrente.
- ✓ Xerox da CTPS.